

Garantir un logement digne pour tous, c'est bâtir une Alès plus juste et plus unie.

Ces propositions ne sont pas des promesses éloignées des réalités. C'est un projet concret, financé par une réorientation des priorités municipales et par les subventions que nous mobiliserons. Chaque euro public doit d'abord servir à loger dignement les Alésiennes et les Alésiens.

Nous avons l'expérience d'une gestion responsable et l'audace des solutions nouvelles.

Le 15 mars, votez pour une équipe qui ne renonce pas face à la crise du logement, mais qui agit à vos côtés.

Une équipe ancrée à gauche, rassemblant socialistes, écologistes et citoyens engagés pour Alès.

Pour une ville solidaire, écologique et qui garantit vraiment le droit au logement



alès 2026
Commün
alescommun@proton.me

Ne pas jeter sur la voie publique

Imprimé par nos soins

Élection
municipales
Alès **Commün**
15 et 22 Mars 2026



Basile Imbert
Candidat Alès Commün

À Alès, le logement est devenu un défi de plus en plus pressant pour de nombreux habitant-e-s. Entre la hausse des loyers, la difficulté d'accès au logement social, la précarité énergétique et le manque de lieux adaptés aux seniors, les inégalités se creusent et fragilisent notre cohésion sociale.

La municipalité peut agir, ici et maintenant, pour garantir à chacun un toit digne, accessible et durable.

Alès Commün propose d'utiliser le patrimoine public, encadrer les loyers, construire des logements sociaux écologiques et créer des lieux de vie intergénérationnels. Nous voulons une ville où le logement n'est plus une source d'angoisse, mais un droit fondamental, au cœur d'une ville solidaire, verte et tournée vers l'avenir.

Garantir un logement abordable et écologique pour tous et toutes



Garantir un logement abordable et écologique pour tous et toutes

Optimisation du patrimoine immobilier d'Alès

La ville mobilisera son patrimoine vacant pour soutenir l'activité et le logement.

Bâtiments vacants : réaménagement en espaces de coworking, ateliers ou boutiques éphémères.

Terrains vacants : création de logements sociaux ou intermédiaires destinés aux salariés d'entreprises locales.

Encadrement des loyers : application des plafonds préfectoraux dans les quartiers tendus (Faubourgs du Soleil, Rochebelle, Auvergne) et mise en place d'une autorisation préalable de location (APML).

Fonds de garantie locative : aide municipale pour jeunes précaires et bénéficiaires du RSA, via garanties ou aides financières, accompagnée de formations en lien avec France Travail.

Des logements écologiques et accessibles

Alès Commun s'engage dans la construction de 500 logements sociaux à haute performance environnementale. Conçus selon des principes bioclimatiques, ces bâtiments utilisent des matériaux naturels et locaux, comme le bois cévenol ou le chanvre.

Ils capteront l'énergie du soleil, limiteront les pertes de chaleur et viseront une quasi-autonomie énergétique grâce aux énergies renouvelables.

Ces logements, 20 % moins chers que le marché, répondent à la fois aux besoins sociaux et à l'urgence écologique. Le projet, d'un budget de 150 millions d'euros, sera réalisé en cinq ans avec le soutien de financements publics et de dispositifs écologiques.

Une gestion équitable et transparente du parc public, garantissant la mixité

Règles d'attribution claires et équitables, compréhensibles par tous

Mixité sociale affirmée comme principe central : diversité des profils dans chaque quartier (actifs, seniors, jeunes, familles, publics prioritaires)

Bilan annuel public des attributions pour garantir transparence et confiance

Répartition équilibrée des attributions afin d'éviter la concentration des ménages fragiles et de soutenir des quartiers réellement mixtes

Implication de toutes les communes de l'Agglomération pour un effort partagé et une mixité à l'échelle du territoire

Un parc rénové, attractif et mieux utilisé

Rénovation thermique et technique du parc ancien pour améliorer confort et réduire les charges

Programme « Zéro Logement Vacant » : loyers adaptés, transformation des grands logements en T2/T3, requalification des immeubles vacants, si nécessaire, y compris en centre-ville

Suivi renforcé de l'entretien (chaudières, ascenseurs, parties communes) pour garantir sécurité, qualité de vie et attractivité durable.

Rénovation et création d'équipements sportifs

Alès Commun lancera un plan global pour moderniser ses infrastructures sportives et en créer de nouvelles, notamment dans les quartiers les plus démunis.

Diagnostic : analyse de l'état, des coûts et de l'accessibilité des gymnases, piscines et stades pour cibler les priorités.

Rénovations : mise aux normes de sécurité, accessibilité universelle, rénovation énergétique et adaptation aux pratiques modernes, dont le handisport et le sport féminin.

Nouvelles installations : création d'équipements de proximité comme plateaux multisports, dojos solidaires, murs d'escalade ou bassins mobiles.

Financement : mobilisation de subventions nationales et locales, crédits énergétiques et partenariats avec clubs, écoles et associations pour une gestion partagée et inclusive.

Des lieux de vie pensés pour nos aînés

Alès Commun souhaite créer des résidences-autonomies conviviales dans chaque quartier, où les seniors pourront vivre à leur rythme tout en restant proches de la vie locale.

Chaque résidence offrira des logements confortables, des espaces communs agréables comme un restaurant ou un jardin, et des services partagés pour faciliter le quotidien.

Ouvertes sur la ville, ces structures encourageront les rencontres, le bien-être et la proximité avec les soins, dans la continuité des services déjà présents à Alès.

Projets intergénérationnels, tisser des liens entre générations

À Alès Commun, nous développons des projets intergénérationnels pour renforcer les liens et l'entraide entre toutes les générations.

Jardins partagés, ateliers numériques et parrainages civiques créent du lien et favorisent la transmission.

Avec le soutien de partenaires, ces initiatives solidaires feront vivre au quotidien l'inclusion et le vivre-ensemble dans nos quartiers.

